

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 1, жилой дом № 17.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год(руб.)	Сумма в месяц (руб.)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г.	319 847,40	26 653,95
1.1 в том числе: текущий ремонт	49 741,53	4 145,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	270 105,87	22 508,82
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	102 851,58	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	608,85
Ремонт сетей ХВС (кран шаровый Ø 20)	МОП	апрель	853,61
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	447,47
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			1 909,93
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			-136 226,85
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			49 741,53
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-88 395,25
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			53 683,34
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	-34 711,91